

UMOWA NR

zawarta w dniur w Szczecinie pomiędzy:

1) **Gminą Miasto Szczecin – Zespół Szkół nr 5**

reprezentowaną przez: Mirosława Żylika - Dyrektora Zespołu nr 5 w Szczecinie ul. Hoża 3, działającego na podstawie Upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 19.08.2013r. zwaną dalej **Zamawiającym**, a

2) prowadzącym działalność pod nazwą

.....

forma prawna :,

adres siedziby :,

numery identyfikacyjne : NIP, REGON,

Nr ewid. KRS.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie analizy rynku, zgodnie z § 11 załącznika nr 1 do Zarządzenia Nr 45/16 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 8 lutego 2016 r., w sprawie zasad wykonywania w Urzędzie Miasta i jednostkach organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Regulaminu Pracy Komisji Przetargowej Urzędu Miasta Szczecin.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Remont instalacji kanalizacji zewnętrznej przy hali sportowej Zespołu Szkół nr 5 położonej w Szczecinie przy ul. Hożej 3.

2. Zakres przedmiotu umowy zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy sporządzoną na podstawie kosztorysu ofertowego.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe :

brutto w wysokości : **zł**

słownie: zł

zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numerów NIP i REGON wymaga natychmiastowego pisemnego informowania Zamawiającego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 30 dni kalendarzowych

- od dnia rozpoczęcia robót, określonego w protokole przekazania placu budowy.
2. Termin gwarancji przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od odbioru końcowego.
 3. Warunki gwarancji zgodnie z zał. nr 2 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) przekazać Wykonawcy plac budowy,
 - 2) dokonać odbioru wykonanych prac,
2. Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego będzie:
Lidia Ziętkowska.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1, w terminie, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się :
 - 1) Przejąć front robót i przygotować się do realizacji przedmiotu umowy, w tym:
 - a) wyposażyć zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
 - b) wykonywać roboty tymczasowe, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - c) doprowadzić na swój koszt niezbędne media (woda, energia elektryczna, energia cieplna, itp.) oraz pokryć koszty ich poboru,
 - d) oznaczyć teren budowy lub inne miejsca, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkie inne tereny i miejsca udostępnione przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część placu budowy,
 - e) zapewnić pełną ochronę i zabezpieczenie terenu budowy,
 - 2) Przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów kontrolujących, celem dokonywania kontroli i udzielać im danych i informacji wymaganych przepisami,
 - 3) Podjąć wszelkie kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim, w celu uniknięcia szkód lub nadmiernej uciążliwości dla osób i dóbr publicznych lub innych skutków, związanych z działalnością Wykonawcy,
 - 4) Utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, itp.,
 - 5) Po zakończeniu robót usunąć, na własny koszt, poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze, itp. oraz pozostawić cały teren budowy i robót nadający się do użytkowania, w stanie uporządkowanym.
 - 6) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego przerwać roboty na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba - zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
 - 7) Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 8) Usunąć niezwłocznie ujawnione usterki,
 - 9) Wykonać próby i sprawdzenia przewidziane warunkami techn. wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
 - 10) Wszystkie materiały zastosowane podczas remontu powinny posiadać obowiązujące świadectwa stwierdzające przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, a w szczególności w budynkach użyteczności publicznej.
 - 11) Wykonawca w trakcie zamówienia, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania

odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

3. Kierownikiem budowy, ustanowionym przez Wykonawcę będzie:

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi, z własnych materiałów i za pomocą własnego sprzętu cały zakres rzeczowy robót.

§ 7

Wykonawca w dniu podpisania umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową z tytułu Odpowiedzialności Cywilnej na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu zamówienia.

Suma ubezpieczenia wynikająca z polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia nie może być niższa niż 100 000,- zł.

§ 8

Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu, jeśli w toku wykonania robót strony uzgodniły:

- 1) zmianę sposobu przeprowadzenia robót lub użycie innych materiałów powodujących obniżenie wartości robót,
- 2) ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji i ofercie cenowej.

§ 9

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego, określonego w § 2, ust 1. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest protokół konieczności robót zamiennych zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Wykonawcę.

§ 10

1. Z przeprowadzonego odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach, oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia

§ 11

1. Zapłata będzie realizowana na podstawie faktury końcowej za wykonane i odebrane roboty, będące przedmiotem odbioru końcowego, zgodnie z § 3 niniejszej umowy i protokołem odbioru robót. Kopia protokołu odbioru stanowi integralny załącznik do faktur. Płatnikiem faktur jest Zespół szkół nr5 w Szczecinie.
2. Terminy płatności należności:
rozliczenie końcowe - 16 dni od daty odbioru faktury wraz z protokołem z bezusterkowym protokołem odbioru robót lub protokołem stwierdzającym usunięcie usterek ujawnionych podczas odbioru robót.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
3. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 3) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny według siedziby Wynajmującego.

§ 15

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

§ 17

Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska strony, z którą Gmina Miasto Szczecin zawarła umowę, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2058 ze zm.) i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonym w ww. ustawie.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Warunki gwarancji

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegających na:

„Remont instalacji kanalizacji zewnętrznej przy hali sportowej Zespołu Szkół nr 5” i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

1. Termin udzielonej gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Zamawiającego reprezentuje Dyrektor Mirosław Żylik.
4. Dyrektor Mirosław Żylik zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.
5. Dyrektor Mirosław Żylik może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie (telefonicznie lub mailem), na koszt własny.
7. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Dyrektor Mirosław Żylik zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Dyrektor Mirosław Żylik może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Dyrektor Mirosław Żylik ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Dyrektorem Mirosławem Żylikiem.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. Sprawy związane z organizowaniem przeglądów gwarancyjnych i egzekwowaniem usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji prowadzi Dyrektor Mirosław Żylik .

WYKONAWCA: